

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					535 503,89
1	Отопление	289 503,91	1 641 166,00	1 695 570,23	235 099,68
2	Горячее водоснабжение	108 046,03	685 880,86	660 316,73	133 610,16
3	Холодное водоснабжение	24 816,55	201 364,95	194 330,46	31 851,04
4	Водоотведение	49 030,05	370 602,01	356 191,19	63 440,87
5	Электроэнергия	6 188,29	0,00	0,00	6 188,29
6	Обращение с ТКО	49 615,37	493 261,62	477 563,14	65 313,85
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					466 184,16
7	Содержание жилого помещения	361 753,90	2 469 562,44	2 395 370,33	435 946,01
8	ОДН ГВС	3 389,27	30 190,86	29 238,66	4 341,47
9	ОДН ХВС	539,24	4 645,20	4 505,46	678,98
10	ОДН электроэнергия	19 102,36	179 146,62	173 031,28	25 217,70

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 469 562,44
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 415 633,83
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 504 220,79
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	208 402,13
	- услуги по управлению МКД	467 712,40
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	235 298,51
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	53 928,61

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 504 220,79
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				590 949,25
1.1.	Услуги специализированных организаций:				109 200,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 900,00	34 800,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	6 200,00	74 400,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				42 549,52
1	Окраска скамеек	шт.	4	299,25	1 197,00
2	Окраска газонных ограждений	пог.м	23	44,53	1 024,21
3	Текущий ремонт дверей в МОП	шт.	123	46,11	5 671,28
4	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры ГВС, ХВС в подвальном помещении	место	8	550,69	4 405,55
5	Замена преобразователя давления	шт.	1	5 436,00	5 436,00
6	Замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС	шт.	9	546,53	4 918,80
7	Укладка ковриков в МОП	шт.	3	629,15	1 887,46
8	Установка ливнеотводящих лотков	шт.	13	549,29	7 140,80

9	Расходные материалы	-	-	-	10 868,42
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				439 199,73
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				259 911,54
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	20 265,07	243 180,81
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	387,69	387,69
3	Содержание придомовой территории:				326 360,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>21 352,92</i>	<i>256 235,00</i>
3.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>70 125,00</i>	<i>70 125,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				327 000,00
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>26 500,00</i>	<i>318 000,00</i>
4.2.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>9 000,00</i>	<i>9 000,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.